



**Vincoli Paesaggistici**  
**Vincoli approvati con Commissione Regionale del Paesaggio**  
**2018**

- Limite amministrativo comunale
- Beni paesaggistici di cui all'art. 142 del D.Lgs 22 gennaio 2004, 42 e s.m.i. (Codice del Paesaggio)**
  - Territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità a titolo prescrivito dal PIT con valenza di Piano Paesaggistico Regionale approvato D.C.R.T. n. 37/2015
  - Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (art.142, c.1, lett. c, Codice)
  - Territori coperti da foreste e da boschi, come definiti dall'articolo 2, del D.lgs 16 maggio 2001, n. 227 (art.142, c.1, lett. g, Codice)
  - Aree percorse da fuoco

**Beni paesaggistici di cui alla parte II del D.Lgs 22 gennaio 2004, 42 e s.m.i. (Codice del Paesaggio)**  
 Aggiornamento 2018 e verifica rispetto ai dati di PS e PIT.  
 L'esatta perimetrazione deve comunque essere ricondotta ai singoli decreti di vincolo depositati presso la Soprintendenza Vedi Allegato PS\_QC\_11

**Immobili ed aree di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 del D.Lgs 22 gennaio 2004, 42 e s.m.i. (Codice del Paesaggio)**

- Zona lungo la superstrada Firenze-Siena soggetta a vincolo paesaggistico con D.M-23/03/1970 G.U. 101 del 1970 tipologia d
- Zona soggetta a vincolo paesaggistico con D.M.31/01/1966 G.U. 60 del 1966 tipologia c e d
- Zona soggetta a vincolo paesaggistico con D.M.31/05/2001 G.U. 200 del 2001 tipologia c e d
- Zona soggetta a vincolo paesaggistico con D.M.06/11/1956 Viale di cipressi a San Giovanni in Sugano Per il quale è in corso di definizione l'eventuale perimetrazione
- Aree ai sensi dell'art.142 comma 2 del D.Lgs del 22 Gennaio 2004 (Codice del Paesaggio) per le quali viene esclusa l'applicazione delle disposizioni di cui all'art.142 comma 1 in quanto alla data del 6 Settembre 1985:
  - a) erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del decreto ministeriale 2 Aprile 1968 n.1444 come zone territoriali omogenee A e B;
  - b) erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del decreto ministeriale 2 Aprile 1968 n.1444 come zone territoriali omogenee diverse dalle zone A e B, limitatamente alle parti di esse ricomprese in piani pluriennali di attuazione, a condizione che le relative previsioni siano state concretamente realizzate;
  - c) nei comuni sprovvisti di tali strumenti ricadevano nei centri edificati perimetrati ai sensi dell'art.18 della Legge 22 Ottobre 1971 n.865

**Nel territorio comunale non sono presenti usi civici come da Decreto RT n. 6298 del 20/04/2021**

+ Alberi di particolare pregio forestale e paesaggistico, fonte Consenso degli Alberi Monumentali ai sensi della L.14.01.2013 n.10 Vedi Allegato PS\_QC\_12

# Legenda

**ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO DELLE INDICAZIONI RICHIESTE DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA**

Progetto per APPROVAZIONE  
 Coordinamento Generale  
 Arch. Silvia VIVIONI  
 Urbanistica  
 Arch. Paola MARINO  
 Pianificazione Urbanistica  
 Pianificatore David GELOTTI

Progetto sito ad ADOZIONE  
 MATTE Engineering

Gruppo di lavoro Comunale  
 Arch. Daniela CACCIATORI  
 Arch. Barbara ARCONI  
 Arch. Daniela BERGAMINI  
 Arch. Barbara FEDANI

Responsabile del Procedimento  
 Arch. Biniara RONCHI  
 Consulente Architettonico  
 Dott.ssa Daniela BERGAMINI

Sindaco  
 Roberto CIAPPI  
 Assessore all'Urbanistica  
 Niccolò LANCI

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA

PS 2018  
 Piano Strutturale  
 Legge regionale 49/2014 s.m.l.

ELAB. PS  
 TAV. QC13  
 scala 1:10.000  
 Ottobre 2021

QUADRO CONOSCITIVO  
 Carta dei patrimoni culturali - Settore Nord-Ovest

